

Отчет об исполнении ООО "УК РЕГИОН-5" договора управления МКД по адресу:  
672000, Забайкальский край, Чита г, СЕВЕРНЫЙ, 18

дата начала отчетного периода					01.01.2016
дата конца отчетного периода					31.12.2016
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.					4 117,08
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)					
Задолженность потребителей (на начало периода)					484 039,41
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:					726 253,84
Получено денежных средств, в т.ч.					806 736,80
денежных средств от собственников/нанимателей помещений					797 256,80
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений					0
субсидий					0
денежных средств от использования общего имущества					9 480,00
прочие поступления					0
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)					5 029,85
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)					0
Задолженность потребителей (на конец периода)					419 065,62
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>					
<b>Содержание и текущий ремонт</b>					<b>Годовая</b>
<b>№п.п.</b>	<b>Период</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Стоимость</b>	<b>сумма</b>
<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.</b>					<b>факт</b>
<b>Уборка мест общего пользования</b>					<b>482 046,21</b>
1 31.01.2016 Уборка лестничных клеток					53 684,64
2 29.02.2016 Уборка лестничных клеток					1,11
3 31.03.2016 Уборка лестничных клеток					1,11
4 30.04.2016 Уборка лестничных клеток					1,11
5 31.05.2016 Уборка лестничных клеток					1,11
6 30.06.2016 Уборка лестничных клеток					1,11
7 31.07.2016 Уборка лестничных клеток					1,47
8 31.08.2016 Уборка лестничных клеток					1,47
9 30.09.2016 Уборка лестничных клеток					1,47
10 31.10.2016 Уборка лестничных клеток					1,47
11 30.11.2016 Уборка лестничных клеток					1,47
12 31.12.2016 Уборка лестничных клеток					1,47
<b>Текущее обслуживание внутридомового газового оборудования</b>					<b>6 247,25</b>
1 19.05.2016 Текущее обслуживание внутридомового газового оборудования					1,80
<b>содержание и ремонт ВДС водоснабжения/водоотведения</b>					<b>44 070,19</b>
1 08.04.2016 Выезд мастера и осмотр (ВДС)					500,00
2 08.04.2016 Монтаж крана шарового (Ф 15-20-25) ХВС					625,00
3 06.07.2016 Выезд мастера и осмотр (ВДС)					500,00
4 14.07.2016 Выезд мастера и осмотр (ВДС)					500,00
5 14.07.2016 Отключение, включение стояка ХВС					800,00
6 14.07.2016 Демонтаж крана шарового на ВДС ХВС					350,00
7 14.07.2016 Монтаж крана шарового (Ф 15-20-25) ХВС					652,00
8 11.08.2016 Установка хомута					618,43
9 11.08.2016 Герметизация канализационных стыков					350,00
10 11.08.2016 Установка патрубка					293,00
11 11.08.2016 Установка манжета (Ф 50-100)					190,00
12 11.08.2016 Установка тройников					382,00
13 11.08.2016 Монтаж ПП трубопровода (Ф 50-110)					823,24
14 11.08.2016 Демонтаж чугунного трубопровода (Ф 50-150)					420,00
15 11.08.2016 Отключение, включение стояка ХВС					800,00
16 11.08.2016 Отключение/включение стояка ГВС					800,00
17 11.08.2016 Выезд мастера и осмотр (ВДС)					500,00
18 18.08.2016 Выезд мастера и осмотр (ВДС)					500,00
19 18.08.2016 Отключение/включение стояка ГВС					800,00
20 18.08.2016 Отключение, включение стояка ХВС					800,00
21 18.08.2016 Чистка фильтра Ф25-32					500,00
22 03.11.2016 Чистка трубопровода ХВС (ф 20-32)					450,00
23 03.11.2016 Чистка трубопровода ГВС (ф 20-32)					450,00
24 03.11.2016 Чистка фильтра Ф25-32					500,00
25 03.11.2016 Выезд мастера и осмотр (ВДС)					500,00
26 04.11.2016 Установка патрубка					301,00
27 04.11.2016 Установка тройников					383,50
28 04.11.2016 Герметизация канализационных стыков					370,60
29 04.11.2016 Отключение/включение стояка ГВС					800,00
30 04.11.2016 Отключение, включение стояка ХВС					800,00

31	04.11.2016	Выезд мастера и осмотр (ВДС)	шт.	500,00
32	04.11.2016	Установка отводов	шт.	327,50
33	04.11.2016	Демонтаж чугунного трубопровода (Ф 50-150)	м	420,00
34	04.11.2016	Монтаж ПП трубопровода (Ф 50-110)	м	860,46
<b>ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>187 503,20</b>
1	15.01.2016	Ремонт подъезда	подъезд	22 000,00
2	29.01.2016	Материалы для строительных работ	руб.	23 761,77
3	23.03.2016	Заделка отверстий	шт.	1 229,25
4	23.03.2016	Выезд мастера и осмотр (СМР)	шт.	500,00
5	24.03.2016	Выезд мастера и осмотр (СМР)	шт.	500,00
6	24.03.2016	Остекление МОП	м2	854,00
7	25.03.2016	Выезд мастера и осмотр (СМР)	шт.	500,00
8	25.03.2016	Изготовление и установка поручней	м	157,82
9	05.07.2016	Ремонт кирпичной кладки (наружн., внутр.)	м3	6 862,50
10	05.07.2016	Выезд мастера и осмотр (СМР)	шт.	500,00
11	20.07.2016	Закрытие подвала (сварочные работы и навес замка)	шт.	1 580,00
12	20.07.2016	Выезд мастера и осмотр (СМР)	шт.	500,00
13	08.08.2016	Выезд мастера и осмотр (СМР)	шт.	500,00
14	08.08.2016	Ремонт козырька	м2	600,00
15	08.08.2016	Устройство примыканий (к кирпичным стенам)	м	720,21
16	01.09.2016	Выезд мастера и осмотр (СМР)	шт.	500,00
17	01.09.2016	Навес замка	шт.	594,92
18	20.09.2016	Устройство примыканий (к трубам вытяжной канализации)	шт	2 083,00
19	20.09.2016	Выезд мастера и осмотр (СМР)	шт.	500,00
20	20.09.2016	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия	м2	490,00
21	20.09.2016	Устройство примыканий (к вент. шахтам)	м	700,00
22	07.10.2016	Выезд мастера и осмотр (СМР)	шт.	500,00
23	07.10.2016	Ремонт козырька	м2	606,25
24	02.11.2016	Ремонт кирпичной кладки (наружн., внутр.)	м3	5 821,00
25	02.11.2016	Выезд мастера и осмотр (СМР)	шт.	500,00
26	03.11.2016	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия	м2	667,51
27	03.11.2016	Выезд мастера и осмотр (СМР)	шт.	500,00
28	02.12.2016	Выезд мастера и осмотр (СМР)	шт.	500,00
29	02.12.2016	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия	м2	625,00
30	06.12.2016	Заделка штробы	м2	1 660,50
31	06.12.2016	Выезд мастера и осмотр (СМР)	шт.	500,00
<b>обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения</b>				<b>40 510,45</b>
1	15.02.2016	Выезд мастера и осмотр (ЭТР)	шт.	500,00
2	15.02.2016	Смена ламп накаливания	шт.	161,73
3	16.02.2016	Замер напряжения	усл	300,00
4	16.02.2016	Выезд мастера и осмотр (ЭТР)	шт.	500,00
5	25.02.2016	Выезд мастера и осмотр (ЭТР)	шт.	500,00
6	26.02.2016	Смена осветительных приборов (выключатели, розетки, патроны, коробки, светильники)	шт.	665,00
7	26.02.2016	Смена ламп накаливания	шт.	150,00
8	26.02.2016	Выезд мастера и осмотр (ЭТР)	шт.	500,00
9	28.03.2016	Навес замка	шт.	274,00
10	28.03.2016	Выезд мастера и осмотр (ЭТР)	шт.	500,00
11	21.04.2016	Опломбирование прибора учета электроэнергии	шт.	200,00
12	21.04.2016	Замер напряжения	усл	300,00
13	21.04.2016	Выезд мастера и осмотр (ЭТР)	шт.	500,00
14	04.05.2016	Смена осветительных приборов (выключатели, розетки, патроны, коробки, светильники)	шт.	374,00
15	04.05.2016	Смена ламп накаливания	шт.	161,90
16	04.05.2016	Замер напряжения	усл	300,00
17	04.05.2016	Выезд мастера и осмотр (ЭТР)	шт.	500,00
18	20.05.2016	Опломбирование прибора учета электроэнергии	шт.	206,50
19	20.05.2016	Замер напряжения	усл	300,00
20	20.05.2016	Снятие показаний с общедомового прибора учета электроэнергии	шт.	470,00
21	20.05.2016	Выезд мастера и осмотр (ЭТР)	шт.	500,00
22	18.07.2016	Измерение сопротивления изоляции	шт.	250,00
23	18.07.2016	Выезд мастера и осмотр (ЭТР)	шт.	500,00
24	18.07.2016	Разводка по устройствам и подключение жил	шт.	320,00
25	18.07.2016	Смена осветительных приборов (выключатели, розетки, патроны, коробки, светильники)	шт.	530,00
26	18.07.2016	Смена ламп накаливания	шт.	168,00
27	21.07.2016	Замер напряжения	усл	300,00
28	21.07.2016	Снятие показаний с прибора учета электроэнергии	шт.	5,00
29	21.07.2016	Опломбирование прибора учета электроэнергии	шт.	206,50
30	21.07.2016	техническая проверка ИПУ электроснабжения	шт.	235,50
31	21.07.2016	Выезд мастера и осмотр (ЭТР)	шт.	500,00

32	23.08.2016	Составление акта	шт.	150,00
33	23.08.2016	Замер напряжения	усл	300,00
34	23.08.2016	техническая проверка ИПУ электроснабжения	шт.	235,50
35	23.08.2016	Выезд мастера и осмотр (ЭТР)	шт.	500,00
36	09.09.2016	Выезд мастера и осмотр (ЭТР)	шт.	500,00
37	09.09.2016	техническая проверка ИПУ электроснабжения	шт.	235,50
38	09.09.2016	Замер напряжения	усл	300,00
39	09.09.2016	Опломбирование прибора учета электроэнергии	шт.	206,50
40	14.09.2016	Выезд мастера и осмотр (ЭТР)	шт.	500,00
41	14.09.2016	Демонтаж светильников	шт.	200,00
42	14.09.2016	Монтаж энергосберегающих светильников в МОП (без установки каркаса)	шт.	974,00
43	16.09.2016	Выезд мастера и осмотр (ЭТР)	шт.	500,00
44	16.09.2016	Смена ламп накаливания	шт.	168,00
45	16.09.2016	Монтаж осветительных приборов (выключатели, розетки, патроны, светильники)	шт.	530,00
46	16.09.2016	Замена электроавтомата	шт.	544,82
47	10.11.2016	Выезд мастера и осмотр (ЭТР)	шт.	500,00
48	10.11.2016	Монтаж энергосберегающих светильников в МОП (без установки каркаса)	шт.	974,00
49	10.11.2016	Демонтаж светильников	шт.	200,00
50	28.11.2016	Замер напряжения	усл	300,00
51	28.11.2016	Выезд мастера и осмотр (ЭТР)	шт.	500,00
52	28.11.2016	Восстановление электроснабжения	шт.	500,00
53	29.11.2016	Замер напряжения	усл	300,00
54	29.11.2016	Восстановление электроснабжения	шт.	500,00
55	29.11.2016	Ревизия межэтажных щитов	шт.	150,00
56	29.11.2016	Выезд мастера и осмотр (ЭТР)	шт.	500,00
57	20.12.2016	Смена осветительных приборов (выключатели, розетки, патроны, коробки, светильники)	шт.	530,00
58	20.12.2016	Монтаж энергосберегающих светильников в МОП (без установки каркаса)	шт.	974,00
59	20.12.2016	Смена ламп накаливания	шт.	168,00
60	20.12.2016	Выезд мастера и осмотр (ЭТР)	шт.	500,00
61	21.12.2016	Монтаж кабеля	м	278,00
62	21.12.2016	Восстановление электроснабжения	шт.	500,00
63	21.12.2016	Выезд мастера и осмотр (ЭТР)	шт.	500,00
64	22.12.2016	техническая проверка ИПУ электроснабжения	шт.	235,50
65	22.12.2016	Снятие показаний с прибора учета электроэнергии	шт.	5,00
66	22.12.2016	Замер напряжения	усл	300,00
67	22.12.2016	Выезд мастера и осмотр (ЭТР)	шт.	500,00
<b>обслуживание внутридомовых сетей отопления, горячего водоснабжения</b>				<b>104 857,20</b>
1	19.02.2016	Установка уголка	шт.	162,50
2	19.02.2016	Установка муфты соединительной	шт.	372,67
3	19.02.2016	Монтаж ПП трубопровода (Ф 20-40) ГВС	м	644,00
4	19.02.2016	Демонтаж ПП трубопровода (Ф 20-40) ГВС	м	350,00
5	19.02.2016	Отключение/включение стояка ГВС	шт.	800,00
6	19.02.2016	Выезд мастера и осмотр (ВДС)	шт.	500,00
7	04.03.2016	Выезд мастера и осмотр (ВДС)	шт.	500,00
8	04.03.2016	Отключение, включение системы отопления	ст.	865,00
9	18.03.2016	Выезд мастера и осмотр (ВДС)	шт.	500,00
10	18.03.2016	Отключение, включение стояка ХВС	ст.	800,00
11	18.03.2016	Отключение/включение стояка ГВС	шт.	800,00
12	12.08.2016	Монтаж крана шарового (Ф 15-20-25) ГВС	шт.	702,00
13	12.08.2016	Установка перехода	шт.	236,00
14	12.08.2016	Установка муфты соединительной	шт.	334,64
15	12.08.2016	Установка тройников	шт.	345,78
16	12.08.2016	Установка отводов	шт.	245,46
17	12.08.2016	Демонтаж ПП трубопровода (Ф 20-40) ГВС	м	350,00
18	12.08.2016	Монтаж ПП трубопровода (Ф 50-110)	м	823,33
19	12.08.2016	Монтаж ПП трубопровода (Ф 20-40) ГВС	м	616,67
20	12.08.2016	Демонтаж чугунного трубопровода (Ф 50-150)	м	420,00
21	12.08.2016	Отключение, включение стояка ХВС	ст.	800,00
22	12.08.2016	Отключение/включение стояка ГВС	шт.	800,00
23	12.08.2016	Выезд мастера и осмотр (ВДС)	шт.	500,00
24	22.09.2016	Выезд мастера и осмотр (ВДС)	шт.	500,00
25	22.09.2016	Сброс воздуха	шт.	500,00
26	06.10.2016	Выезд мастера и осмотр (ВДС)	шт.	500,00
27	06.10.2016	Отключение, включение системы отопления	ст.	800,00
28	06.10.2016	Установка заглушки Ф до100мм	шт.	277,97
29	14.10.2016	Установка муфты соединительной	шт.	410,00
30	14.10.2016	Установка отводов	шт.	255,00

31	14.10.2016	Монтаж крана шарового (Ф 15-20-25) ГВС	шт.	1 022,00	
32	14.10.2016	Демонтаж чугунного трубопровода (Ф 50-150)	м	420,00	
33	14.10.2016	Монтаж ПП трубопровода (Ф 50-110)	м	874,65	
34	14.10.2016	Монтаж ПП трубопровода (Ф 20-40) ГВС	м	634,80	
35	14.10.2016	Демонтаж ПП трубопровода (Ф 20-40) ГВС	м	350,00	
36	14.10.2016	Отключение/включение стояка ГВС	шт.	800,00	
37	14.10.2016	Выезд мастера и осмотр (ВДС)	шт.	500,00	
38	09.11.2016	Чистка трубопровода ХВС (Ф 20-32)	м	450,00	
39	09.11.2016	Чистка трубопровода ГВС (Ф 20-32)	м	450,00	
40	09.11.2016	Чистка фильтра Ф25-32	шт.	500,00	
41	09.11.2016	Выезд мастера и осмотр (ВДС)	шт.	500,00	
42	10.11.2016	Установка тройников	шт.	601,60	
43	10.11.2016	Монтаж ПП трубопровода (Ф 20-40) ГВС	м	693,20	
44	10.11.2016	Выезд мастера и осмотр (ВДС)	шт.	500,00	
45	10.11.2016	Установка муфты соединительной	шт.	384,21	
46	10.11.2016	Установка уголка	шт.	167,18	
47	10.11.2016	Демонтаж ПП трубопровода (Ф 20-40) ГВС	м	350,00	
48	10.11.2016	Отключение/включение стояка ГВС	шт.	800,00	
<b>дератизация или дезинсекция</b>					<b>1 874,00</b>
1	01.12.2016	Дезинсекция	м2	2,00	
<b>вентиляционные каналы</b>					<b>1 683,28</b>
1	24.05.2016	Выезд мастера и осмотр (СМР)	шт.	500,00	
2	08.06.2016	Восстановление вентиляции	м	683,28	
3	08.06.2016	Выезд мастера и осмотр (СМР)	шт.	500,00	
<b>аварийное обслуживание</b>					<b>41 616,00</b>
1	31.01.2016	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых сетей	м2	1,00	
2	28.02.2016	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых сетей	м2	1,00	
3	31.03.2016	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых сетей	м2	1,00	
4	30.04.2016	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых сетей	м2	1,00	
5	31.05.2016	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых сетей	м2	1,00	
6	30.06.2016	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых сетей	м2	1,00	
7	31.07.2016	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых сетей	м2	1,00	
8	31.08.2016	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых сетей	м2	1,00	
9	30.09.2016	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых сетей	м2	1,00	
10	31.10.2016	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых сетей	м2	1,00	
11	30.11.2016	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых сетей	м2	1,00	
12	31.12.2016	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых сетей	м2	1,00	
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории, в т.ч.</b>					<b>89 541,14</b>
<b>Уборка земельного участка</b>					<b>72 075,56</b>
1	31.01.2016	Уборка придомовой территории	м2	1,24	
2	29.02.2016	Уборка придомовой территории	м2	1,27	
3	31.03.2016	Уборка придомовой территории	м2	1,49	
4	30.04.2016	Уборка придомовой территории	м2	1,37	
5	31.05.2016	Уборка придомовой территории	м2	1,37	
6	30.06.2016	Уборка придомовой территории	м2	1,37	
7	31.07.2016	Уборка придомовой территории	м2	1,36	
8	31.08.2016	Уборка придомовой территории	м2	1,55	
9	30.09.2016	Уборка придомовой территории	м2	1,49	
10	31.10.2016	Уборка придомовой территории	м2	1,40	
11	30.11.2016	Уборка придомовой территории	м2	1,38	
12	31.12.2016	Уборка придомовой территории	м2	1,38	
<b>вывоз КГМ</b>					<b>14 688,28</b>
1	31.01.2016	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	274,62	
2	29.02.2016	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	324,53	
3	31.03.2016	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	257,96	
4	30.04.2016	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	273,13	
5	31.05.2016	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	320,30	
6	30.06.2016	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	320,30	
7	31.07.2016	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	320,30	
8	31.08.2016	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	320,30	
9	30.09.2016	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	320,30	
10	31.10.2016	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	320,30	
11	30.11.2016	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	320,30	
12	31.12.2016	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	320,30	
<b>благоустройство, озеленение, содержание детских площадок</b>					<b>2 777,30</b>
1	29.01.2016	Завоз грунта (песок, чернозем)	усл	1 501,00	
2	09.08.2016	Скос травы	м2	2,58	
<b>Прочее, в т.ч.</b>					<b>153 563,04</b>
<b>оплата работ по управлению жилищным фондом</b>					<b>145 656,00</b>
1	31.01.2016	Расходы на управление	м2	3,27	
2	28.02.2016	Расходы на управление	м2	3,27	

3	31.03.2016	Расходы на управление	м2	3,27	
4	30.04.2016	Расходы на управление	м2	3,27	
5	31.05.2016	Расходы на управление	м2	3,27	
6	30.06.2016	Расходы на управление	м2	3,27	
7	31.07.2016	Расходы на управление	м2	3,73	
8	31.08.2016	Расходы на управление	м2	3,73	
9	30.09.2016	Расходы на управление	м2	3,73	
10	31.10.2016	Расходы на управление	м2	3,73	
11	30.11.2016	Расходы на управление	м2	3,73	
12	31.12.2016	Расходы на управление	м2	3,73	
<b>оплата работ паспортной службы</b>					<b>7 907,04</b>
1	31.01.2016	Паспортное обслуживание	м2	0,16	
2	28.02.2016	Паспортное обслуживание	м2	0,16	
3	31.03.2016	Паспортное обслуживание	м2	0,16	
4	30.04.2016	Паспортное обслуживание	м2	0,16	
5	31.05.2016	Паспортное обслуживание	м2	0,16	
6	30.06.2016	Паспортное обслуживание	м2	0,16	
7	31.07.2016	Паспортное обслуживание	м2	0,22	
8	31.08.2016	Паспортное обслуживание	м2	0,22	
9	30.09.2016	Паспортное обслуживание	м2	0,22	
10	31.10.2016	Паспортное обслуживание	м2	0,22	
11	30.11.2016	Паспортное обслуживание	м2	0,22	
12	31.12.2016	Паспортное обслуживание	м2	0,22	
<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>					<b>73 727,98</b>
<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>					<b>73 727,98</b>
1	31.01.2016	Вывоз твердых бытовых отходов	чел.	50,52	
2	28.02.2016	Вывоз твердых бытовых отходов	чел.	50,52	
3	31.03.2016	Вывоз твердых бытовых отходов	чел.	50,52	
4	30.04.2016	Вывоз твердых бытовых отходов	чел.	50,52	
5	31.05.2016	Вывоз твердых бытовых отходов	чел.	50,52	
6	30.06.2016	Вывоз твердых бытовых отходов	чел.	50,52	
7	31.07.2016	Вывоз твердых бытовых отходов	чел.	53,02	
8	31.08.2016	Вывоз твердых бытовых отходов	чел.	53,02	
9	30.09.2016	Вывоз твердых бытовых отходов	чел.	53,02	
10	31.10.2016	Вывоз твердых бытовых отходов	чел.	53,02	
11	30.11.2016	Вывоз твердых бытовых отходов	чел.	53,02	
12	31.12.2016	Вывоз твердых бытовых отходов	чел.	53,02	
<b>Дополнительные услуги</b>					<b>41 191,52</b>
<b>Дополнительные услуги</b>					<b>41 191,52</b>
1	31.12.2016	Рентабельность	%	7,00	

05 - 2016-32